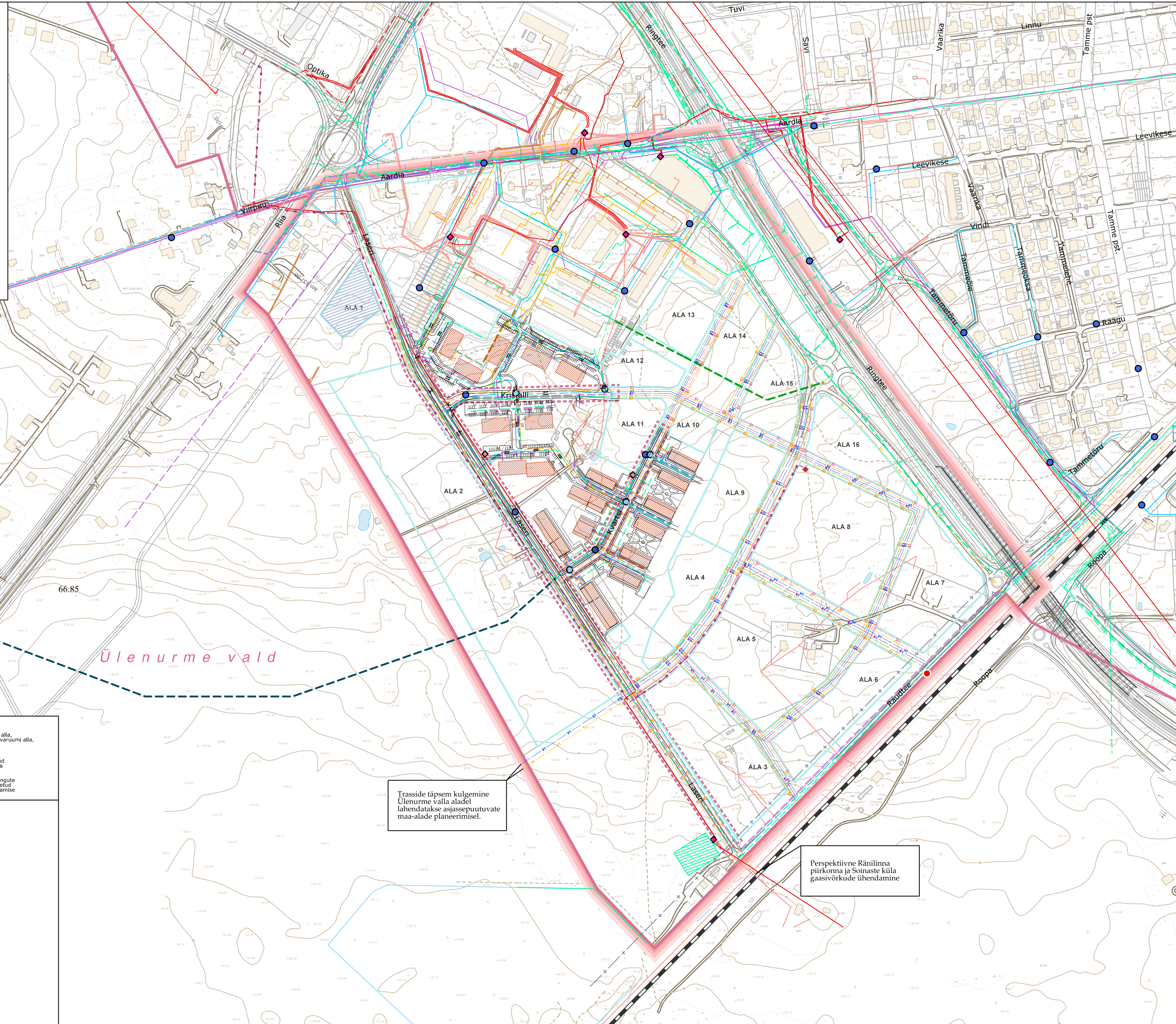
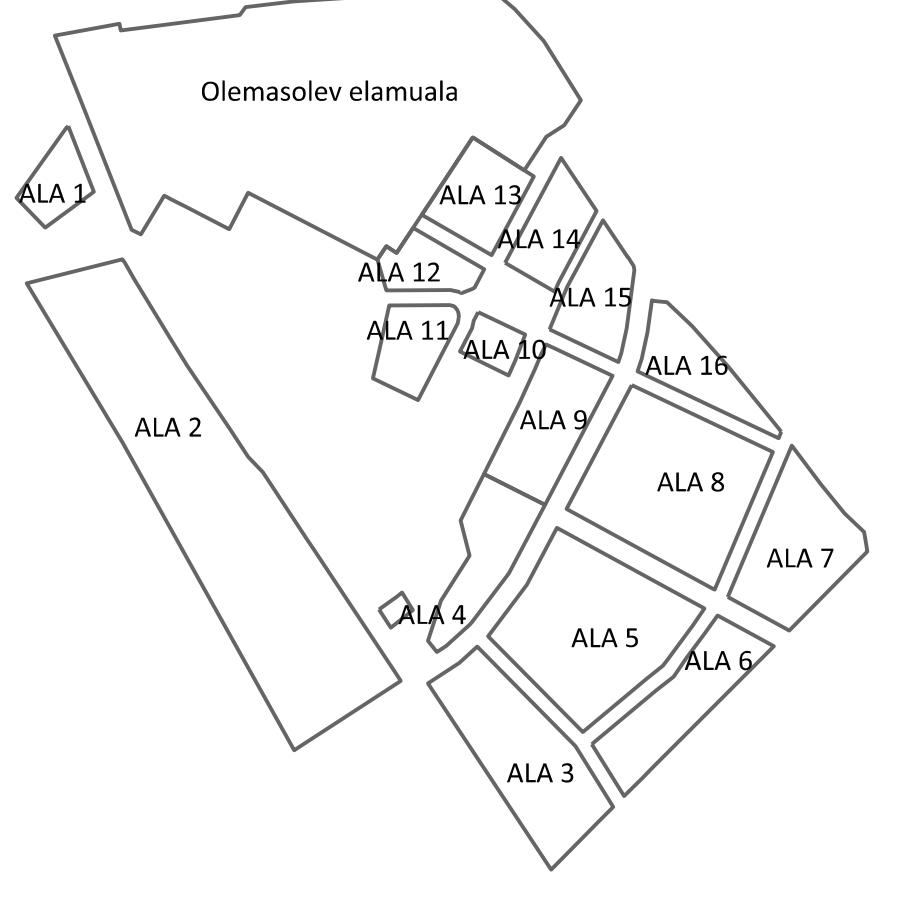


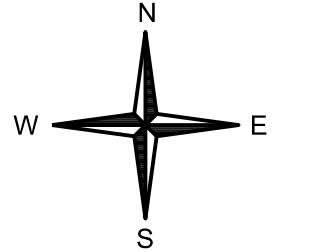
# Arengualad



# Tehnovõrgud

Ränlinna linnaosa (Aardla, Ringtee ja Raudtee tänavate ning Ülenurme valla piiri vahelise ala) üldplaneering

Mõõtkava 1 : 3000



## Legend

- Ränlinna üldplaneeringuga kavandatav\***
- Kavandatava olmekanalisatsiooni põhitrassi eeldatav asukoht
  - Kavandatava veevarustuse põhitrassi eeldatav asukoht
  - Kavandatava sademeveekanalisatsiooni põhitrassi eeldatav asukoht
  - Kavandatava gaasivarustuse põhitrassi eeldatav asukoht
  - Kavandatava kaugkütte põhitrassi eeldatav asukoht
  - Kavandatava kommunikatsiooni põhitrassi eeldatav asukoht
  - Kavandatava keskpingelini trassi eeldatav asukoht
  - Kavandatava alajaama eeldatav asukoht
  - Kavandatav veetorni paiknemise ala
- Elektrivõrk**
- Kõrgepinge õhuliin/maakaabel
  - Perspektiivne kõrgepingekaabel
  - Madalpinge õhuliin/maakaabel
  - Perspektiivne madalpingekaabel
  - Alajaam ol.ol./plan.
- Gaasivõrk**
- Gaasitorustik
  - Perspektiivne gaasitorustik
- Sidevõrk**
- Perspektiivne kommunikatsioonikaabel
- Kaugküttevõrk**
- Kaugküttestorustik
  - Perspektiivne kaugküttestorustik
  - Raudtee 114 a krundi detailplaneeringuga kavandatud, Ränlinna üldplaneeringuga ümber paigutatav perspektiivne kaugküttestorustik
- Muud leppemärgid**
- Tee või tänava serv
  - Pinnaste
  - Jalgrada
  - Kõnnitee
  - Raudtee
  - Planeeringuala piir
  - Omalvalitsustiksuse piir
  - Olemasoleva katastriüksuse piir
  - Ol.ol. elu- või ühiskondlikhoone
  - Ol.ol. kõrval- või tootmishoone
  - Hoonestusala kehtestatud DP lahendusest
  - Sõidutee serv kehtestatud DP lahendusest
  - Teekatemärgid kehtestatud DP lahendusest
  - Kõrgusjoon ja -punkt
  - Arenguala piir

## Olemasolevad ning teiste planeeringute ja projektidega kavandatud võrgud

- Vee- ja kanalisatsioonivõrk**
- Olemasolev veetorstik
  - Perspektiivne veetorstik
  - Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava kavandatud, Ränlinna üldplaneeringuga ümber paigutatav perspektiivne veevarustuse trass
  - Tuletõrjehüdrant ol.ol./plan.
  - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
  - Perspektiivne kanalisatsioonitorustik
  - Olemasolev sadeveetorstik
  - Perspektiivne sadeveetorstik
  - Tartu linna edelaosa sajuvee eelprojektiga kavandatud, Ränlinna üldplaneeringuga ümber paigutatav perspektiivne sademeveekanalisatsiooni trass
  - Sadeveetorstiku puhvertiik
- Ala piir, mille ulatuses on teiste planeeringute ja projektidega kavandatud tehnoorkude järjestust muudetud**

## Reoveekogumisalad

Määratud Keskkonnaministri käskkirjaga. Ränlinna linnaosa üldplaneeringu ala kuulub Tartu reoveekogumisalasse, kood RKA0780420.

\* Trasside vahekaugused tehnoorkude joonisel kajastavad trasside omavahelist paigutust, kuid ei kajasta kujade laiusi, tulenevalt üldplaneeringu joonis täpsustamist ning loetavuse eesmärgist.

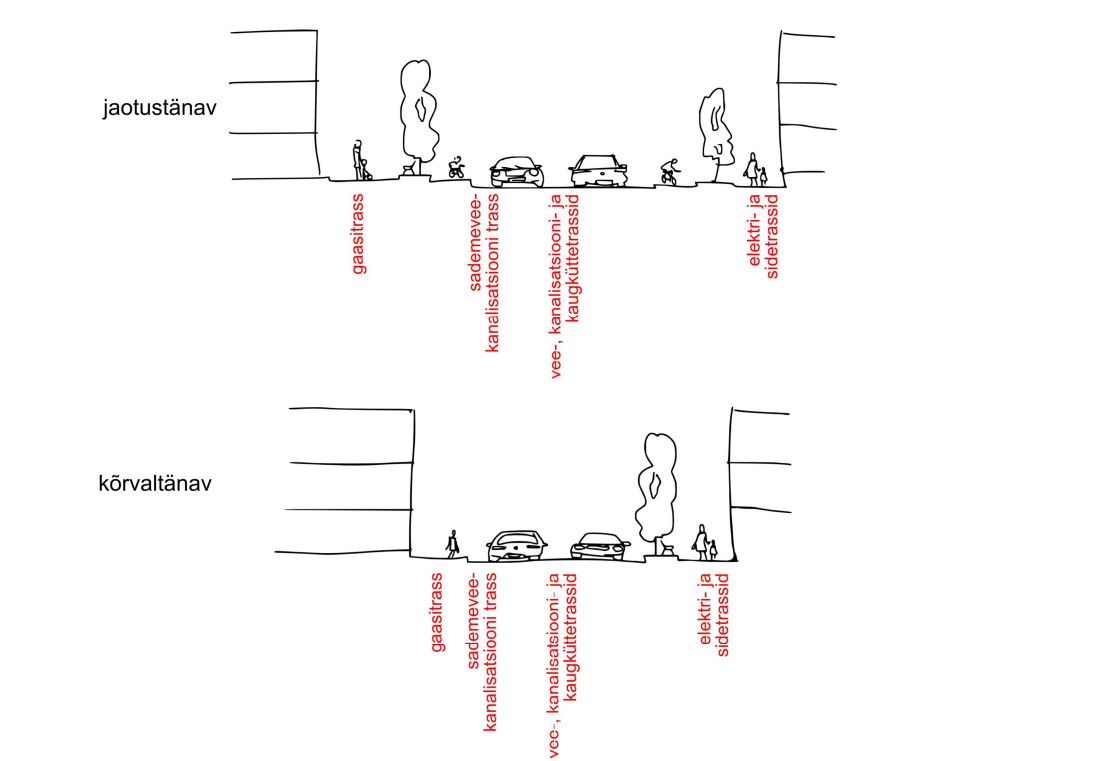
Tehnilise infrastruktuuri andmed:  
 Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava - AS Tartu Veevärk (10.05.2012)  
 Olemasolevad gaasitrassid - AS Eesti Gaas (18.05.2012), AS Adven Eesti (05.06.2012)  
 Olemasolevad kaugkütte torustikud - AS Eraküte (2012), AS Reib (2004)  
 Olemasolevad elektriliinid - OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk (2012)  
 Planeeritava tehnoorkude:  
 Raudtee 110a krundi detailplaneering (K&H 2006),  
 Raudtee 114 krundi detailplaneering (Maainseneribüroo Omandi OÜ2004),  
 E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee  
 Tartu ümbersõidu tehniline projekt (Tinter Projekt OÜ 2008),  
 Tartu linna edelaosa sajuveetorstike eelprojekt (Kriivel Projekt OÜ 2008).

**Torstike paiknemise loogika**

Vee-, kanalisatsiooni- ja kaugküttestrassid paigutatakse tänava ristlõikes sõiduradade alla, sademevee trassid sõidute serva, elektri-, gaasi- ja sadestrassid kergetraffikutele mõeldud tänavaruumi alla. Tänavavalgustuse maakaabel paikneb elektrivõrgu koridoris.

Torstike paigutamise loogika on illustreeritud esitatud järgneval skeemil. Skeemi koostamisel on arvestatud Ränlinna linnaosa üldplaneeringus välja pakutud tänavaruumi lahendustest tulenevatest võimalustest ning trasside ruumivajadusega (vastavalt EVS 845:2003 „Linatänavad“).

Nii tänava ristlõike kui torustike paiknemine ja parameetrid täpsustuvad detailplaneeringute ja projektide koostamise käigus, järgides Ränlinna linnaosa üldplaneeringus määratletud üldisi põhimõtteid (nt eelkirjelatud torustike paiknemise loogika, tänavaruumi lahendamise põhimõtted seletuskirjes punktis 3.2.6).



Trasside täpsem kulgemine Ülenurme valla aladel lahendatakse asjassepuutuvate maa-alade planeerimisel.

Perspektiivne Ränlinna piirkonna ja Soinate küla gaasivõrkude ühendamine

Ränlinna linnaosa (Aardla, Ringtee ja Raudtee tänavate ning Ülenurme valla piiri vahelise ala) üldplaneering	
Koostaja	TARTU LINNAVALITSUS
Joonis	Tehnovõrgud
Mõõtkava	1 : 3000
Joonis nr	2
Staadium	Kehtestatud Tartu Linnavolikogu 26.06.2014 otsusega nr 103
Planeering	
Konsultant-koostaja	Hendrikson & Ko http://www.henarikon.ee